

2539/2025

I-2560/25

₹ 100

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বঙ্গাল WEST BENGAL

8/1408234/25
2/5/25

MR-71441081331/-

Barun Basu
Kamal Kumar Bose

স্বাক্ষর করে
Alo Sinha.

Goyatzi Basu

Anuruddha Basu

Aijaz Bost

Tajm Veeray Basu

Mithu Biswas @
Mithu Biswas Basu.

Verified that the Document is Admitted to
Registration. The Signature Sheet/Sheets
The Endorsement Sheet/Sheets Attached to
this Document are the Part of this Document.

স্বাক্ষরপত্র এগ্রিমেন্ট রেজিস্ট্রিকৃত হইবার পর

জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নী বা আমমোক্তার নামা দলিল

21 MAY 2025
District Sub-Registrar
North 24 Parganas
লিখিত :-

- 1) শ্রী বরুন বসু (Epic No. WB/13/090/0438409, PAN No. CJGPB2207R),
- 2) শ্রী কমল কুমার বসু (Epic No. WB/13/090/0438170, PAN No. AHEPB8302P),

১নং ও ২নং উভয়ের পিতা - প্রয়াত মুকুন্দ চন্দ্র বসু সাং - কৈবর্ত্য পাড়া, পোষ্ট
ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,

(M: 2022) (2022)
 2022 - 2022
 2022 - 2022
 (M: 2022) (2022)
 2022 - 2022
 2022 - 2022
 RXT-1115377

Barun Bose
Nival Kumar Bose
Santosh Bose
Alo Singh
Gayatri Das
Aniruddha Bose
Arjuna Bose
Tapas Kumar Bose
Mithu Biswas
Mithu Biswas

৩) শ্রী অলোক ঘোষ (Epic No. WB/13/090/0423075, PAN No. BWEPG9283N), পিতা - প্রয়াত সন্তোষ কুমার ঘোষ, মাতা - প্রয়াত শচী ঘোষ,

৪) শ্রীমতী আলো সিনহা (Epic No. WB/13/090/423313, PAN No. AXZPS2019K), পিতা - প্রয়াত সন্তোষ কুমার ঘোষ, মাতা - প্রয়াত শচী ঘোষ, স্বামী - শ্রী প্রসাদ সিনহা,

৩নং ও ৪নং উভয়ের সাং - বিবেকানন্দ রোড, ত্রিকোন পার্ক, পোস্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,

৫) শ্রীমত্যা গায়ত্রী বসু (Epic No. RQL2328631, PAN No. ALJPB0219J), স্বামী - প্রয়াত অরুণ কুমার বসু,

৬) শ্রী অনিরুদ্ধ বসু (Epic No. CKW3066842, PAN No. AXXPB6718L), পিতা - প্রয়াত অরুণ কুমার বসু,

৫নং ও ৬নং উভয়ের সাং - অরবিন্দ পল্লী, বিদ্যাসাগর রোড, পোস্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,

৭) শ্রীমত্যা অঞ্জনা বসু (Epic No. RQL2292167, PAN No. EWBPB8916H), স্বামী - প্রয়াত তরুণ কুমার বসু,

৮) শ্রী তাপস কুমার বসু (Epic No. CKW2935096, PAN No. CIJPB3432J), পিতা - প্রয়াত তরুণ কুমার বসু,

৯) শ্রীমতী মিঠু বিশ্বাস ওরফে মিঠু বিশ্বাস বসু (Epic No. RQL0310763, PAN No. CFBPB2026M), পিতা - প্রয়াত তরুণ কুমার বসু, স্বামী - শ্রী অরুণ বিশ্বাস,

৭নং, ৮নং ও ৯নং সাং - কৈবর্ত্য পাড়া, পোস্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা - ৭০০১২৪,



Additional Joint Sub-Registrar
Barisal, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Parun Basu
 Kamal Kumar Basu
 Ananta Dasgupta
 A. S. Sinha
 Gayatri Basu
 Anuruddha Basu
 Anjan Basu
 Rajan Kumar Basu
 Nithu Biswas (a)
 Nithu Biswas Basu

সকলের জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), পেশা - ব্যবসাদি, চাকুরী ও গৃহকার্য।

বরাবর :-

“হেন্সার্স এস. জে. পি. এন্টারপ্রাইজ” একটি অংশীদারী সংস্থা, যাহার ব্যবসায়িক / কার্যালয়ের ঠিকানা - ১১/৩, কে.বি. বসু রোড, পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, পক্ষে অংশীদারগণ :-

১) শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী (Epic No. WB/13/090/405275, PAN No. AGSPG8701E), পিতা - শ্রী সলিল কুমার গাঙ্গুলী, সাং - ২৫/এ, কে. বি. বসু রোড,

২) শ্রী পিনাকী রঞ্জন ঘোষ (Epic No. CKW4544862, PAN No. ANZPG2577N), পিতা - প্রয়াত সুবল চন্দ্র ঘোষ, সাং - এন/১৫, যশোহর রোড, চাঁপাডালী মোড়,

৩) শ্রী জয় পোদ্দার (Epic No. WB/13/090/411157, PAN No. AMGPP6097C), পিতা - প্রয়াত রমেশ চন্দ্র পোদ্দার, সাং - ১১/৩, কে. বি. বসু রোড,

সকলের পোষ্ট ও থানা - বারাসাত, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, কোলকাতা - ৭০০১২৪, জাতীয়তায় - ভারতীয়, ধর্মে - সনাতন (হিন্দু), পেশা - ব্যবসা।

কস্য শুভ আমমোক্তার নামা দলিল পত্র মিদং কার্য্যক্ষেত্রে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা, এ্যাভিস্যনাল ডিস্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিস ও পৌরসভা বারাসাতের অধীন পরগণা আনোয়ারপুরের মধ্যে জেঃ এলঃ ৮০ নং বনমালিপুর মৌজায় সাবেক ১৪৮ নং খতিয়ানের অধীন আর. এস. ১৩৩ নং খতিয়ান ভূক্ত, সাবেক ৫১০ নং দাগে ৯.৫৬ শতক জমি যাহা বারাসাত সাকিনের শ্রী মুকুন্দ চন্দ্র বসু মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী ইন্দিরা বসু ওরফে শান্তি বসু বিগত ইংরাজী ২৭/০৭/১৯৫০ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রীকৃত মোকাম বারাসাত সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barun Basu

Kamal Kumar Basu

Pratima Basu

At Sindh

Jayanti Basu

Anuruddha Basu

Nipra Basu

Tapm Karmakar Basu

Nithu Biswas @

Nithu Biswas Basu

৪০ নং ভালুমের ০০৫ নং হইতে ০০৭ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ২৪৭৪ নং এককোতা সাফ কোবালা দলিল মূলে, বনমালীপুর, থানা বারাসাত, সাকিনের শ্রী সুখেন্দু লাল মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া খরিদা স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া বর্তমান এল. আর. জরীপের রেকর্ডে ৩১৩১ নং খতিয়ানে সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ অংশে ০৬ শতক জমি ও সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ অংশে ২.৫০ শতক জমি, একুনে ২টি দাগে ৮.৫০ শতক জমি তাহার নিজ নামে শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া এবং স্থানীয় বারাসাত পৌরসভা অফিসে ২৫ (২) নং ওয়ার্ডের মধ্যে ১০ নং হোডিং এ নিজ নাম পত্তন করতঃ উক্ত সম্পত্তির উপর দ্বিতল পাকা বসবাসের গৃহাদি নিৰ্ম্মান করাইয়া সন সন 'খাজনা'দি ও ট্যাক্সাদি আদায় দিয়া দাখিলাদি গ্রহন করিয়া তাহাতে ভোগদখলিকারে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উক্ত ইন্দিরা বসু ওরফে শান্তি বসু মহাশয়া গত ইংরাজী ৩০/১১/২০০২ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তৎত্যাক্ত সম্পত্তি -

শ্রী অরুন কুমার বসু (বর্তমানে মৃত), শ্রী বরুন বসু, শ্রী তরুন কুমার বসু (বর্তমানে মৃত), শ্রী কমল কুমার বসু একযোগে পুত্র বিধায় এবং শ্রীমতী শচী ঘোষ কন্যা বিধায় মাতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান থাকেন।

অতঃপর উক্ত অরুন কুমার বসু মাতার ওয়ারিশান সূত্রে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্ববান ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উক্ত বনমালীপুর মৌজার সাবেক ১৪৮ নং খতিয়ান, মালিক ১৩৩ নং খতিয়ান ভূক্ত, এল. আর. ৩১৩১ নং খতিয়ান ভূক্ত, সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ অংশে ০৬ শতক জমি তন্মধ্যে ১/৫ অংশে ১.২০ শতক জমি এবং সি.



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Boru Bose

Kamal Kumar Bose

স্বর্গতঃ ইতি—

Shri Srinivas

Gayatri Bose

Anuruddha Bose

Arijana Das

Palas Kumar Bose

Nithu Biswas @

Nithu Biswas Bose

এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ১০০০০ রকম অংশে ২.৫০ শতক জমি তন্মধ্যে ১/৫ অংশে ০.৫০ শতক জমি, অর্থাৎ ২টি দাগে ৮.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ১.৭০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের দ্বিতল গৃহাদির অংশ মালিকানা স্বরূপ প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর স্বরীকগণের সহিত এজমাতে মালিক ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উক্ত অরুন কুমার বসু গত ইংরাজী ২৯/১১/২০১৫ তারিখে পরলোকগমন করিলে পর তাহার অবিভক্ত অংশের ত্যক্ত সম্পত্তি শ্রীমত্যা গায়ত্রী বসু স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার বা ওয়ারিশান সূত্রে এবং শ্রী অনির্বান বসু ও শ্রী অনিরুদ্ধ বসু যথাক্রমে পুত্র বিধায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়া মালিক ও ভোগদখলে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উক্ত শ্রী অনির্বান বসু-বিগত ইংরাজী ১৩/০৪/২০২২ তারিখে মোকাম ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রার- ৩নং, উত্তর ২৪ পরগনা অফিসের ১ নং বহির ১৫২৫ - ২০২২ নং ভালুমে ১৮৪৪১৮ নং হইতে ১৮৪৪৩৯ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ১৫২৫০৬২৭৭ নং রেজিস্ট্রিকৃত এককেতা দানপত্র দলিল মূলে উক্ত বনমালিপুর মৌজার এল. আর. ৩১৩১ নং খতিয়ান ভুক্ত, সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ১০০০০ অংশে ০৬ শতক জমির মধ্যে পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ১/১৫ অংশে ০.৪০ শতক জমি এবং সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ১০০০০ রকম অংশে ২.৫০ শতক জমির মধ্যে পৈত্রিক ওয়ারিশান সূত্রে ১/১৫ অংশে ০.১৭ শতক জমি, অর্থাৎ ২টি দাগে ৮.৫০ শতক জমির উপরিস্থিত বসবাসের দ্বিতল গৃহাদি তন্মধ্যে ০.৫৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের দ্বিতল গৃহাদির মধ্যে ২৫০ বর্গফুট বসবাসের গৃহাদির অংশ তাহার মাতা উক্ত শ্রীমত্যা গায়ত্রী বসু এর অনুকূলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলেন।



Additional District Sub-Registrar
Baraset, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barun Basu
Kamal Kumar Basu
Gyanta Basu
Aniruddha Basu
Arjuna Basu
Tapas Kumar Basu
Nithu Biswas
Nithu Biswas Basu

এবং উক্ত তরুন কুমার বসু মাতার ওয়ারিশান সূত্রে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া উক্ত বনমালিপুর মৌজার সাবেক ১৪৮ নং খতিয়ান, মালিক ১৩৩ নং খতিয়ান ভূক্ত, এল. আর. ৩১৩১ নং খতিয়ান ভূক্ত, সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ অংশে ০৬ শতক জমি তন্মধ্যে ১/৫ অংশে ১২০ শতক জমি এবং সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ রকম অংশে ২.৫০ শতক জমি তন্মধ্যে ১/৫ অংশে ০.৫০ শতক জমি, অর্থাৎ ২টি দাগে ৮.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বসবাসের গৃহাদি তন্মধ্যে ১.৭০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের দ্বিতল গৃহাদির অংশ প্রাপ্ত হইয়া অপরাপর স্বরীকগণের সহিত এজমালিতে মালিক ও দখলিকারে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উক্ত তরুন কুমার বসু পরলোকগমন করিলে পর তাহার অংশের সম্পত্তি শ্রীমত্যা অঞ্জনা বসু স্ত্রী বিধায় স্বামীর উত্তরাধিকার বা ওয়ারিশান সূত্রে ও শ্রী তাপস কুমার বসু ও শ্রীমতী মিঠু বিশ্বাস ওরফ মিঠু বিশ্বাস বসু যথাক্রমে পুত্র ও কন্যা বিধায় পিতার ওয়ারিশান সূত্রে সমতুল্যাংশে প্রাপ্ত হইয়াছেন।

উপরিবর্ণিত রূপে উক্ত শ্রী বরুন বসু, শ্রী কমল কুমার বসু, শ্রীমতী শচী ঘোষ, শ্রীমত্যা গায়ত্রী বসু, শ্রী অনিরুদ্ধ বসু, শ্রীমত্যা অঞ্জনা বসু, শ্রী তাপস কুমার বসু ও শ্রীমতী মিঠু বিশ্বাস ওরফ মিঠু বিশ্বাস বসু নিজ নিজ ওয়ারিশান সূত্রে ও দান সূত্রে উক্ত বনমালিপুর মৌজার ১৪৮ নং খতিয়ান, মালিক ১৩৩ নং খতিয়ান ভূক্ত, এল. আর. ৩১৩১ নং খতিয়ান ভূক্ত, সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ অংশে ০৬ শতক জমি এবং সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ রকম অংশে ২.৫০ শতক জমি, অর্থাৎ ২টি দাগে ৮.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের দ্বিতল গৃহাদির অংশ প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে খাসে স্বত্বান স্বত্ববতী ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান থাকা অবস্থায়



Additional District Sub-Registrar
Barnasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Banerji Banu

Kamal Kumar Banu

স্বত্ব স্বত্ব—

Allo Sindia.

Gayatri Banu

Anusudha Banu

Anjana Banu

Papna Kumar Banu

Nithu Banu

Nithu Banu Banu

বর্তমান এল. আর. জরীপের রেকর্ডে নিজ নিজ নাম বরাবর যথাক্রমে ৪৭৩৪ নং, ৪৭৩৫ নং, ৪৭৩৬ নং, ৪৭৩৭ নং, ৪৭৩৯ নং, ৪৭৪০ নং, ৪৭৪১ নং ও ৪৭৪২ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া তাহাতে স্বত্বান ও দখলিকারে বিদ্যমান আছেন।

অতঃপর উল্লিখিত সম্পত্তির মধ্যে হইতে উক্ত শ্রীমতী শচী ঘোষ গত ইংরাজী ২৫/১১/২০২২ তারিখে সম্পাদিত ও ইংরাজী ২৯/১১/২০২২ তারিখে রেজিস্ট্রীকৃত ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিস্ট্রার- ২নং, উত্তর ২৪ পরগনা অফিসের ১ নং বহির ১৫০২ - ২০২২ নং ভ্যালুয়ের ১৯৯৩৭১ নং হইতে ১৯৯৩৯১ নং পৃষ্ঠায় নকলিকৃত ১৫০২০৭৩০৭ নং দানপত্র দলিল মূলে উক্ত বনমালিপুর মৌজার ১৪৮ নং খতিয়ান, মালিক ১৩৩ নং খতিয়ান ভূক্ত, এল. আর. ৩১৩১ নং খতিয়ান ভূক্ত, সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ অংশে ০৬ শতক জমি তন্মধ্যে তাহার ১/৫ অংশে ১.২০ শতক জমি এবং সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ নং দাগে বাস্তু শ্রেণী ভূক্ত ১০০০০ রকম অংশে ২.৫০ শতক জমি তন্মধ্যে তাহার ১/৫ অংশে ০.৫০ শতক জমি, অর্থাৎ ২টি দাগে ৮.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ১.৭০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বসবাসের গৃহাদির অংশ নিজ পুত্র ও নিজ কন্যা যথাক্রমে শ্রী অলোক ঘোষ, পিতা- প্রয়াত সন্তোষ ঘোষ ও শ্রীমতী আলো সিনহা, পিতা- প্রয়াত সন্তোষ সিনহা এবং স্বামী- প্রয়াত প্রসিদ সিনহা, দ্বয়ের অনুকূলে দান করিয়া উক্ত সম্পত্তি হইতে চির নিঃস্বত্ববতী ও দখলত্যাগী হইলে উক্ত সম্পত্তি উক্ত শ্রী অলোক ঘোষ ও শ্রীমতী আলো সিনহা তাহাতে খাসে স্বত্বান স্বত্ববতী ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় বর্তমান এল. আর. জরীপের রেকর্ডে নিজ নিজ নাম বরাবর যথাক্রমে ৫১৪১ নং ও ৫১৪৭ নং খতিয়ানে রেকর্ড করাইয়া তাহাতে স্বত্বান স্বত্ববতী ও ভোগদখলিকারে বিদ্যমান আছেন।



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barun Basu
Komal Kumar Basu
Alo Sinha
Gayatri Basu
Aniruddha Basu
Ajaya Basu
Tapas Kumar Basu
Nithu Biswas @
Nithu Biswas Basu

উপরোক্তরূপে আমরা অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট এর প্রথমপক্ষ / জমির মালিকগণ যথাক্রমে শ্রী বরুন বসু, শ্রী কমল কুমার বসু, শ্রী অলোক ঘোষ, শ্রীমতী আলো সিনহা, শ্রীমত্যা গায়ত্রী বসু, শ্রী অনিরুদ্ধ বসু, শ্রীমত্যা অঞ্জনা বসু, শ্রী তাপস কুমার বসু ও শ্রীমতী মিঠু বিশ্বাস ওরফে মিঠু বিশ্বাস বসু উপরি উল্লিখিত ৮.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল বিশিষ্ট পাকা বসবাসের গৃহাদির অংশ ষোলো আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া স্থানীয় বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডে ১০ নং হোল্ডিং এ আমাদের নিজ নিজ নাম নথীভুক্ত করিয়া এব্যবস্থাকাল অন্যের নিরাংশে নির্দ্বিধা নিবৃত্ত স্বত্বে নিজ নিজ খাসে নিজ নিজ স্বত্বাংশের জমি জমায় এজমাতে মালিক ও ভোগদখলিকার ও ভোগদখলিকারিনী বিদ্যমান আছে। যাহাতে আমাদের যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের ক্ষমতা সম্পূর্ণরূপে বিদ্যমান আছে।

আমরা অত্র দলিলের প্রথমপক্ষ / মালিকগণ উল্লিখিত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ষোলো আনা রকমে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে নির্দায় নির্দোষ অবস্থায় অন্যের নিরাংশে নির্দ্বিধা নিবৃত্ত স্বত্ব খাসে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে স্বত্ববান স্বত্ববতী ও ভোগদখলে বিদ্যমান আছে। যাহাতে আমাদের যাবতীয় প্রকারের হস্তান্তর করনের ক্ষমতা সম্পূর্ণরূপে বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমরা অর্থাৎ অত্র দলিলের লিখিত উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে বহুতল অট্টালিকা নির্মাণ করিবার পরিকল্পনা গ্রহণ করিয়া বহুতল অট্টালিকা নির্মাণের প্রয়োজনীয় আর্থিক সঙ্গতির অভাবে উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মাণের কার্য তরান্বিত তথা সমাধা করিবার জন্যে অভিজ্ঞ ডেভেলপার তথা প্রমোটারের সন্ধানে দ্বিতীয়পক্ষের সহিত আলাপচারিতায়, দ্বিতীয়পক্ষ অত্র চুক্তিপত্রের লিখিত এর উক্ত পরিকল্পনা ও ইচ্ছার কথা অবগত হইয়া, দ্বিতীয়পক্ষ বহুতল অট্টালিকা নিজ অর্থে ও



Additional District Sub Registrar
Barrackpore, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Baran Bara

Kamal Khambar

Shri. S. S. S.

Alomdar

Gajatri Bara

Aniruddha Bara

Ajano Bara

Rajendra Kumar Bara

Nithe Biswas @

Nithe Biswas Bara

নিজ দায়িত্বে নির্মাণ করিবার প্রস্তাব দিলে আমরা অত্র লিখিত উক্ত প্রস্তাবে অবগত ও সম্মত হইয়া, বিচার-বিবেচনা, আলোচনা করিয়া সম্পূর্ণ সন্তুষ্ট হইয়া উক্ত আমাদের এজমালিতে খাস দখলিয় জমিতে বহুতল অট্টালিকা নির্মাণের জন্যে অন্য ইংরাজী ২১/০৫/২০২৫ তারিখে মোকাম বারাসাত এ্যাডিশ্যনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্টারী অফিসে রেজিষ্টারীকৃত ১ নং বহির ১৫০৩৫২০৫২ নং রেজিষ্টারীকৃত ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা স্থাবর সম্পত্তি উন্নয়নের যৌথ চুক্তিপত্রের মাধ্যমে কতিপয় শর্তাবলী সাপেক্ষে উভয়পক্ষ উক্ত চুক্তিপত্রে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিয়া চুক্তিবদ্ধ হইয়াছি।

এক্ষণে আমাদের এজমালি খাস দখলিয় ও নামিয় উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সংক্রান্ত ব্যাপারে জেলা মহাকুমা, চৌকি পুলিশ, প্রকারান্তে স্থাপিত ও স্থায়ী বা অস্থায়ী নিয়মিত বা অতিরিক্ত সর্ব প্রকারের সর্ব শ্রেণীর দেওয়ানী, ফৌজদারি মামলা মোকদ্দমা আদালতে ও সর্ব শ্রেণীর রেজিষ্ট্রী অফিস, ডিষ্ট্রিক্ট বোর্ড, অঞ্চল অফিস, সেটেলমেন্ট অফিস, বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিস ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস, ইনকাম ট্যাক্স অফিস, ল্যান্ড একুইজিশান কালেক্টার অফিস, কোলকাতা হাইকোর্টের আদিম বিভাগ ও আপিল বিভাগ ও যাবতীয় অফিস হয়ে আমাদের নামে কেহ কখনো কোন প্রকার মামলা মোকদ্দমা উপস্থিত করে কিম্বা দায়ের আছে এই সকল মোকদ্দমা চলাইবার ও যোগাড় তদ্বির সমস্ত কার্য করিবার জন্য ও আমাদের নামিয় উল্লেখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি রক্ষণার্থে প্রয়োজন বশতঃ হস্তান্তর যোগ্য বা সাফ বিক্রয় কোবালা, যে কোন প্রকারের এগ্রিমেন্ট, বায়নাপত্র ও চুক্তিপত্র যে কোন প্রকারের দলিল লিখিত পাঠিত করতঃ তাহা সর্ব প্রকারের রেজিষ্ট্রী অফিসে ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ও ডিষ্ট্রিক্ট রেজিষ্ট্রী অফিসে উপস্থিত হইয়া উপরোক্ত উল্লেখিত দলিলের শিরোভাগে আপনি আমাদের নাম বৎকলমে দস্তখত করতঃ তাহা সর্বপ্রকারের সর্বশ্রেণীর রেজিষ্ট্রী অফিসে



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Baran Banu

Komal Kumar Banu

—
Alc. Sialu.

Jayabati Banu

Anuruddha Banu

Arijana Banu

Papam Kumari Banu

Nithu Biswas Banu

Nithu Biswas Banu

দলিল দাখিল করিয়া ও তাহা স্বীকারে রীতিমত রেজিষ্ট্রি করিয়া দিবেন ও দলিলের
রসিদের পিঠে আমাদের নাম বৎকলমে রীতিমত সহি করিয়া গ্রহীতাকে দিবেন ।

আমাদের পক্ষ থেকে এই সমস্ত কার্য্য করিবার জন্য শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী, শ্রী পিনাকী রঞ্জন
বোষ ও শ্রী জয় পোদ্দার মহাশয়গণকে আমাদের পক্ষ হইতে আমমোক্তার নিযুক্ত
করিলাম ।

এক্ষণে উক্ত সম্পত্তি উন্নয়নের স্বার্থে ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা স্থাবর সম্পত্তি
উন্নয়নের যৌথ চুক্তিপত্র স্বাক্ষর করিবার জন্য আমাদের নামীয় উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল
বর্ণিত সম্পত্তি দেখাশুনা ও রক্ষনা বন্ধনের উপযুক্ত মনে করিয়া উল্লিখিত ও নিম্ন
তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দায় দায়িত্ব ভার আপনাকে দিলাম ও আমাদের পক্ষ থেকে
আপনাকে আমমোক্তার নিযুক্ত করিলাম । আমাদের পক্ষে সকল সময় অফিস ও
আদালতে আমমোক্তার মহাশয় আমাদের সম্পাদিত অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের
সাহায্যে সকল প্রকারের অফিস আদালতে উপস্থিত থাকিয়া অত্র দলিলের বর্ণনা অনুযায়ী
সকল প্রকারের কার্য্যাদি করিবেন তৎসমুদয় কার্য্য আমাদের স্বীয় কৃত কার্য্যের ন্যায়
কবুল ও মঞ্জুর হইবে।

আমমোক্তার মহাশয় আমাদের মালিকধীন নিম্ন 'ক' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে
নিজ ব্যয়ে ও নিজের পছন্দ মতো ইঞ্জিনিয়ার, মিস্ত্রী, লেবার দিয়ে ও যাবতীয় ইমারতি
দ্রব্যাদি সংগ্রহে ব্যবসা ও বসবাসের জন্য উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মাণ
করিবেন ।

লিখিতং পক্ষ / আমরা জমির মালিকগণ তাহাদের নিজ ব্যয়ে ও অভিজ্ঞ
ইঞ্জিনিয়ার দ্বারা প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মাণের নক্সা প্রস্তুত করিয়া স্থানীয় বারাসাত



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barun Barua
 Komol Kumar Bose
 Smta. Smta.
 Alo Sishu.
 Gayatri Barua
 Anuruddha Barua
 Anjana Barua
 Papas Kumar Barua
 Nithu Biswas @
 Nithu Biswas Barua

পৌরসভা হইতে মঞ্জুর করেন এবং অনুমোদিত নক্সা অনুযায়ী উক্ত সম্পত্তির উপর ব্যবসা ও বসবাসের জন্য প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকা নির্মান করাইবার জন্যে আর্থিক সঙ্গতি না থাকায় বহুতল গৃহাদি নির্মান করিবার উদ্দেশ্যে ইতিপূর্বে ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট রেজিস্ট্রী করিয়াছি এবং উক্ত ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট রেজিস্ট্রী হইবার পর অত্র জেনারেল পাওয়ার অফ এটর্নী বা আমমোক্তার নামা দলিল রেজিস্ট্রী করিতেছি, অত্র দলিল মূলে আমাদের নিযুক্তীয় আমমোক্তার মহাশয় নিম্ন 'ক' তপশিল বর্ণিত জমিতে প্রয়োজন মতো পুরাতন ঘর নিজ খরচে সম্পূর্ণ ভাঙ্গিয়া ফেলিবেন এবং উক্ত বহুতল অট্টালিকার অন্দরে বসবাস যোগ্য ফ্ল্যাট / দোকান ঘর / গ্যারেজ ঘর / গোডাউন ঘর নির্মান করিবেন।

আমমোক্তার মহাশয় নিম্ন 'ক' তপশিল বর্ণিত জমি মায় তদুপরিস্থিত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকার অন্দরে নিম্ন 'খ' তপশিলে বর্ণিত আমাদের চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট এয়ারিয়া বাদে অবশিষ্ট সমুদয় সম্পত্তি, ফ্ল্যাট / গ্যারেজ ঘর / দোকান ঘর / গোডাউন ঘর যাহা নির্মিত হইবে তাহা তাহার মনোনিত ক্রেতা / ক্রেতাগণের সহিত বায়নাপত্র ও সাফ কোবালা দলিল অত্র আমমোক্তার নামা দলিল মূলে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রারী করিয়া দিতে পারিবেন।

আমমোক্তার মহাশয় নিম্ন 'ক' তপশিল বর্ণিত জমি মায় তদুপরিস্থিত প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকার অন্দরে নিম্ন 'খ' তপশিলে বর্ণিত আমাদের চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট এয়ারিয়া বাদে অবশিষ্ট সমুদয় সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন ভাগে নিজের নির্বাচিত ক্রেতা / ক্রেতাগণ বা কোন সংস্থার নিকট বিক্রয় বা হস্তান্তর করিতে পারিবেন ও পণ মূল্যের টাকা নিজ একাউন্টে গ্রহন করিয়া দলিল সহি সম্পাদন করতঃ রেজিস্ট্রারী করিয়া দিতে পারিবেন।



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barun Barua

Komal Kumar Barua

Sumanta Chandra

Allo Sialha

Gangadhar Barua

Aniruddha Barua

Arijana Barua

Tapas Kumar Barua

Nithu Biswas @

Nithu Biswas Barua

আমমোক্তার মহাশয় উক্ত বহুতল অট্টালিকায় বিদ্যুৎ আনয়নের জন্য ডব্লিউ.বি.এস.ই.ডি.সি.এল. বা অন্য কোন দপ্তরের প্রয়োজনীয় দরখাস্ত জমা দিতে বা অন্য কোন ব্যবস্থা গ্রহণ করিতে পারিবেন তাহাতে আমরা সহি সম্পাদন করিয়া সমস্ত রকমের সাহায্য করিতে বাধ্য থাকিবেন।

আমমোক্তার মহাশয় নিজ অর্থে ও পরিশ্রমের দ্বারা উল্লিখিত বহুতল অট্টালিকায় পানীয় জলের ব্যবস্থা ও বৈদ্যুতিক সংযোগ ব্যবস্থা করিতে পারিবেন এবং পৌরসভা ও ডব্লিউ.বি.এস.ই.ডি.সি.এল. অফিসে আমাদের পক্ষ হইতে হাজির হইতে পারিবেন।

আমমোক্তার মহাশয় উল্লিখিত ও নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে প্রস্তাবিত বহুতল অট্টালিকায় একাধিক ফ্ল্যাট-গ্যারেজ ঘর ও দোকানঘর নির্মাণ করিবার সময় বা নির্মাণ কার্য সমাপ্তির পর একাধিক খরিদদার ঠিক করিতে পারিবেন এবং তাহার মনোনীত যেকোন ব্যক্তির বা ব্যক্তিবর্গের অনুকূলে ওনার্স এ্যালোকেশান (Owners' Allocation) ব্যতীত উক্ত ফ্ল্যাট / দোকানঘর / গ্যারেজ ঘর / গোডাউন ঘর বিক্রয়, হস্তান্তর করিতে পারিবেন এবং অগ্রিম বায়নার টাকা গ্রহণ করিতে পারিবেন।

আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজনে অন্যান্য নির্মাণ কার্যের অনুমোদিত পৌরসভায় গৃহনির্মাণ নক্সা পরিবর্তন, পরিমার্জন বা পরিবর্জন আমাদের সম্মতিতে করিতে পারিবেন।

উক্ত আমমোক্তার মহাশয় প্রয়োজনে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির নিমিত্ত দেওয়ানী বা ফৌজদারী যে কোন প্রকারের মামলা মোকদ্দমা কারন উদ্ভব হইলে তাহা রুজু করিতে, জবাব দিতে, সাক্ষ্য দিতে, দরখাস্ত করিতে, আপত্তি দিতে অপসারণ করিতে পারিবেন এবং সংশ্লিষ্ট মামলার আর্জি, জবাব, দরখাস্ত, আপত্তি ইত্যাদিতে আমাদের নাম বৎকলমে সহি করিয়া সম্পাদন করিতে পারিবেন। প্রয়োজনে নিম্ন আদালতের রায় বা



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barak Barua
Komal Kumar Barua
Smt. Lata Barua
Smt. Smita Barua
Gayatri Barua
Anuruddha Barua
Ajaya Barua
Tapas Kumar Barua
Nithu Biswas Barua
Nithu Biswas Barua

আদেশের বিরুদ্ধে উক্ত আদালতে আপীল বা রিভিশন করিতে পারিবেন। এতদ্ উদ্দেশ্যে এডভোকেট নিয়োগ করিবার নিমিত্ত ওকালত নামায় আমাদের নাম বংকলমে সহি সম্পাদন করিয়া এডভোকেট নিয়োগ করিতে পারিবেন।

প্রকাশ থাকা আবশ্যক যে, উক্ত আমমোক্তার মহাশয় একজন ডেভলপার বা প্রমোটার। আমাদের স্বত্ব দখলীয় উক্ত সম্পত্তির উপর আপনি যেকোন প্রকার উন্নয়ন মূলক কার্য বা কন্সট্রাকশন আদি করিতে পারিবেন। জমির শ্রেণী পরিবর্তন করিতে পারিবেন।

এতদ্ব্যতীত অত্র আমমোক্তার নামা দলিলের লিখিত সমুদয় মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া আপন আপন ইচ্ছায় অন্যের বিনা প্ররোচনায় সুস্থ শরিরে সরল চিত্তে নিম্ন ইসাদিগণের সম্মুখে অত্র আমমোক্তার নামা পত্রে নিজ নিজ সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪৩২ সালের ৬ই জ্যৈষ্ঠ, ইংরাজী ২১/০৫/২০২৫ সাল।

-ঃ 'ক' তপনীল বর্ণিত ষোল আনা সম্পত্তির পরিচয় :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, মহকুমা, পোষ্ট, পৌরসভা ও থানা - বারাসাত, এডিশ্যনাল ডিষ্ট্রিক্ট সাব রেজিষ্ট্রী অফিস - বারাসাতের অন্তর্গত পরগণা আনোয়ারপুরের সামীল জেঃ এলঃ ৮০ নং বনমালিপুর মৌজায় ১৪৬ নং হাল ১২ নং তৌজির অন্তর্গত জমিদার হালে এষ্টেট এ্যাকুইজিশান এ্যাক্ট অনুসারে বর্তমান মালিক মহামান্য পশ্চিমবঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে উত্তর ২৪ পরগণা জেলা কালেক্টার বাহাদুর অধিকারে রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট ৮.৫০ (আট দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত কমবেশি ১০০০ বর্গফুট পাকা পরিমিত বসবাসের গৃহাদি মায় ইত্যাদি দরবস্ত হকহুকু।



Additional District Sub-Registrar
Barranet, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Baran Bara
 Karna Kumar Bara
 Alo Siroha
 Gayatri Bara
 Anuradha Bara
 Anjana Bara
 Pappu Kumar Bara
 Nithu Biswas Bara
 Nithu Biswas Bara

মৌজা- বনমালিপুর,

জেঃ এলঃ- ৮০ নং, রেঃ সাঃ- ২২৬ নং,

বারাসাত পৌরসভার ২৫ নং ওয়ার্ডে ১০ নং কে. কে. মিত্র রোড হোন্ডিং ভুক্ত -

সি. এস. ১৪৮ নং খতিয়ান অধীন আর এস. ১৩৩ নং খতিয়ান ভুক্ত -এ

১) এল. আর. ৪৭৩৪ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা বরুন বসু নামে লেখা আছে -

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ১নং মালিকের ২০০০ রকম অংশে ১.২০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ১নং মালিকের ২০০০ রকম অংশে ০.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

২) এল. আর. ৪৭৩৫ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা কমল কুমার বসু নামে লেখা আছে -

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ২নং মালিকের ২০০০ রকম অংশে ১.২০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barna Bara
Narmal Waman Bara

সংলগ্ন নথি -

Ala Sinha
Gayatri Bara

Anuruddha Bara

Ajanta Bara

Papam Kumari Bara

Nithu Biswas Bara

Nithu Biswas Bara

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ২নং মালিকের ২০০০ রকম অংশে ০.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

৩) এল. আর. ৫১৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা অলোক ঘোষ নামে লেখা আছে -

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৩নং মালিকের ১০০০ রকম অংশে ০.৬০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৩নং মালিকের ১০০০ রকম অংশে ০.২৫ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

৪) এল. আর. ৫১৪৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা আলো সিনহা নামে লেখা আছে-

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৪নং মালিকের ১০০০ রকম অংশে ০.৬০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।



Additional District Sub-Registrar
Barisal, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Baran Banu
 Komal Karmakar
 Alo Singh
 Gayatri Das
 Anuradha Basu
 Anjana Baner
 Nitya Kumar Sen
 Nitya Biswas
 Nitya Biswas Basu

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল.
 আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায়
 তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৪নং মালিকের ১০০০ রকম অংশে ০.২৫ শতক
 জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

৫) এল. আর. ৪৭৩৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা গায়ত্রী বসু নামে লেখা আছে -

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল.
 আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায়
 তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৫নং মালিকের ১৩৩৪ রকম অংশে ০.৮০ শতক
 জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল.
 আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায়
 তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৫নং মালিকের ১৩৩২ রকম অংশে ০.৩৪ শতক
 জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

৬) এল. আর. ৪৭৩৯ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা অনিরুদ্ধ বসু নামে লেখা আছে -

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল.
 আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায়
 তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৬নং মালিকের ০৬৬৭ রকম অংশে ০.৪০ শতক
 জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।



Additional District Sub-Registrar
Parmanat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barun Barua
 Normal Barua
 Alor Siole
 Garputri Barua
 Aniruddha Barua
 Arjuna Barua
 Rajm Barmay Barua
 Nithu Biswas
 Nithu Biswas Barua

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৬নং মালিকের ০৬৬৭ রকম অংশে ০.১৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

৭) এল. আর. ৪৭৪০ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা অঞ্জনা বসু নামে লেখা আছে -

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৭নং মালিকের ০৬৬৭ রকম অংশে ০.৪০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৭নং মালিকের ০৬৬৭ রকম অংশে ০.১৭ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

৮) এল. আর. ৪৭৪১ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা তাপস কুমার বসু নামে লেখা আছে -

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৮নং মালিকের ০৬৬৭ রকম অংশে ০.৪০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।



Additional District Sub-Registrar
Baranasi, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barun Barua
 Komal Kumar Barua
 Ananta Barua
 Alo Sinda
 Gayatri Barua
 Anuradha Barua
 Anura Barua
 Rajan Kumar Barua
 Nithu Biswas Barua
 Nithu Biswas Barua

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৮নং মালিকের ০৬৬৭ রকম অংশে ০.১৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

৯) এল. আর. ৪৭৪২ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহা মিঠু বিশ্বাস নামে লেখা আছে -

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯১ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯১ (সাত শত একানকুই) দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ০৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৯নং মালিকের ০৬৬৬ রকম অংশে ০.৪০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

সি. এস. ৫১০ নং দাগের স্থলে আর. এস. ৭৭৪ নং ও ৭৯৫ নং দাগের স্থলে এল. আর. ৭৯৫ (সাত শত পঁচানকুই) দাগে দাগে বাস্তু শ্রেণী ভুক্ত ২.৫০ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির মধ্যে ৯নং মালিকের ০৬৬৭ রকম অংশে ০.১৬ শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত বসবাসের গৃহাদির অংশ।

সর্বমোট ৯টি খতিয়ানে ২টি দাগে ৮.৫০ (আট দশমিক পাঁচ শূন্য) শতক জমি মায় তদুপরিস্থিত পুরাতন ভগ্নপ্রায় (নীচতলে ৫০০ + দ্বিতলে ৫০০) = মোট ১০০০ (এক হাজার) বর্গফুট পরিমিত সিমেন্টের মেঝে বিশিষ্ট বসবাসের দ্বিতল বসবাসের গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি, মায় ইত্যাদি দরবস্ত হক্ হকুক্ অত্র ডেভেলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট বা উন্নয়নের চুক্তিপত্রের (Development Agreement) যোগে আনা সম্পত্তি হইতেছে।



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025.

Baren Bara

Komal Karm Bara

আমেরিকা ১২৫০৬

Al. S. Bara

Gayatri Bara

Anuradha Bara

Ajaya Bara

Papay Karm Bara

Nithu Biswas @

Nithu Biswas Bara

-ঃঃ সমগ্র সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ-

উত্তর : কমবেশি ২৮ ফুট প্রশস্ত কে. কে. মিত্র রোড;

দক্ষিণ : ৬ ফুট প্রশস্ত কমন প্যাসেজ;

পূর্ব : মুখাজ্জী এপার্টমেন্ট;

পশ্চিম : মনি ঘোষের সম্পত্তি;

-ঃঃ 'খ' তপশীল / ওনার্স এ্যালোকেশন ঃঃ-

প্রস্তাবিত বহুতল বিডিং / গৃহাদির অন্দরে অত্র চুক্তিপত্রের প্রথমপক্ষ / জমির মালিকগণ ওনার্স এ্যালোকেশন (Owners' Allocation) হিসাবে পাইবেন ঃঃ-

প্রস্তাবিত বহুতল বিডিং / গৃহাদির অন্দরে নীচতলে (Ground Floor) উত্তর-পশ্চিম দিকে ৪৪০ বর্গফুট পরিমিত কভার্ড এরিয়া বাদ দেওয়া বাদে বাকী কনস্ট্রাকটেড এরিয়ার মধ্যে কমবেশি ৫১% (একান্ন) শতাংশ অর্থাৎ ২ নং, ৫ নং, ৯ নং, ১০ নং, ১১ নং, গ্যারেজ ঘর / দোকান ঘর। তৃতীয়তলে (Second Floor) উত্তর-পূর্ব-দক্ষিণ দিক হইতে ৫১% (একান্ন) শতাংশ অর্থাৎ উত্তর-পূর্ব কোণে ৬ নং আবাসিক ফ্ল্যাট, দক্ষিণ-পূর্ব কোণে ৭ নং আবাসিক ফ্ল্যাট। চতুর্থতলে (Third Floor) সম্পূর্ণ কনস্ট্রাকটেড এরিয়ার উত্তর-পশ্চিম দিক হইতে ২৫.৫০% (পঁচিশ দশমিক পাঁচ শূন্য) শতাংশ উত্তর-পশ্চিম কোণে ৯ নং আবাসিক ফ্ল্যাট। পঞ্চমতলে (Fourth Floor) উত্তর-পূর্ব-দক্ষিণ দিক হইতে ৫১% (একান্ন) শতাংশ উত্তর-পূর্ব কোণে ১৪ নং আবাসিক ফ্ল্যাট, দক্ষিণ-পূর্ব কোণে ১৫ নং আবাসিক ফ্ল্যাট, মায় 'ক' তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির আনুপাতিক হারাহারি অংশের মালিকানা স্বত্ব সহ উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদির যাবতীয় কমন এরিয়া ও কমন ফেসিলিটিস সমূহ বহুতল গৃহাদির অন্যান্য মালিকগণের সহিত কমনে ব্যবহারের অধিকার সহ ডেভলপারের নিকট হইতে পাইবেন।

Komal Karm Bara



Additional District Sub-Registrar
Beraset, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barua Barua
Komal Kumar Barua
Suresh Kumar Barua
Alo Simala
Gayatri Barua
Anandkumar Barua
Anjana Barua
Tapas Kumar Barua
Nithu Biswas Barua
Nithu Biswas Barua

এখানে উল্লেখ থাকে যে, অফেরৎযোগ্য ১,১৫,০০,০০০/- (এক কোটি পনেরো লক্ষ) টাকার মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষ / ডেভলপার, গত ইংরাজী ২৭/০৯/২০২২ তারিখে প্রথমপক্ষ / জমির মালিকগণ কে ৬০,০০,০০০/- (ষাট লক্ষ) টাকা প্রদান করিয়াছেন এবং ইংরাজী ২১/০৫/২০২৫ তারিখে রেজিষ্টার্ড “ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট” ও “ডেভলপমেন্ট এগ্রিমেন্ট রেজিস্ট্রীকৃত হইবার পর জেনারেল পাওয়ার অফ্ এটর্নি” দলিল সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী হইবার পূর্বে ৪০,০০,০০০/- (চল্লিশ লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন এবং ইংরাজী ২১/০৮/২০২৫ তারিখ হইতে ২১/১১/২০২৫ তারিখের মধ্যে বাকী ১৫,০০,০০০/- (পনেরো লক্ষ) টাকা প্রদান করিবেন।

এখানে আরো উল্লেখ থাকে যে, দ্বিতীয়পক্ষ / ডেভলপার, প্রথমপক্ষ / সম্পত্তির মালিকগণ কে ওনার্স এ্যালোকেশান (Owners' Allocation) এর যাবতীয় অংশ / আবাসিক ফ্ল্যাট গৃহাদি / গ্যারেজ ঘর / দোকান ঘর ইত্যাদি বুঝাইয়া দিবার সময় যদি তৃতীয়তলে ও পঞ্চমতলে ৫১% (একান্ন) শতাংশের কম হয়, তাহা হইলে দ্বিতীয়পক্ষ / ডেভলপার, প্রথমপক্ষ / সম্পত্তির মালিকগণ কে অপেক্ষাকৃত কম অংশের জন্যে ৪৫০০/- টাকা প্রতি বর্গফুট ঘরে প্রদান করিবেন।

উক্ত ‘ক’ তপশীল ভুক্ত সম্পত্তির আনুপাতিক হারাহারি অংশের মালিকানা স্বত্ব সহ উক্ত প্রস্তাবিত বহুতল গৃহাদির যাবতীয় কমন এরিয়া ও কমন ফেসিলিটিস সমূহ বহুতল গৃহাদির অন্যান্য মালিকগণের সহিত কমনে ব্যবহারের অধিকার সহ ডেভলপারের নিকট হইতে পাইবেন।



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

Barun Basu

Komal Kumar Basu

Ujjanta Basu

Allo Sinha

Gangatri Basu

Aniruddha Basu

Anjana Basu

Tapasya Kumar Basu

Mithu Biswas @

Mithu Biswas Basu

লিখিত পক্ষের স্বাক্ষর / শ্রী বরুন বসু শ্রী কমল

কুমার বসু শ্রী আলোক ঘোষ, শ্রীমতী আলো সিনহা,

শ্রীমতী গায়ত্রী বসু, শ্রী অনিরুদ্ধ বসু, শ্রীমতী অঞ্জনা

বসু, শ্রী তপস কুমার বসু ও শ্রীমতী মিঠু বিশ্বাস ওরফে

মিঠু বিশ্বাস বসু।

Shantanu Ganguly

Sinaki Rayan Ghosh

Joy. Poddar

বরাবর পক্ষের স্বাক্ষর /

১) শ্রী শান্তনু গাঙ্গুলী;

২) শ্রী পিনাকী রঞ্জন ঘোষ;

৩) শ্রী জয় পোদ্দার;

মুসাবিদাকারক :-

মুসাবিদাকারক :-

১৫/০৫/২০২০

১৫/০৫/২০২০

১৫/০৫/২০২০

ইসাদি :-

১) ১৫/০৫/২০২০

Amtala, Barasat, Kolkata-700124, W.B.

২) ১৫/০৫/২০২০ (২য় সর্ব)

১৫/০৫/২০২০

Page No.

No.



21 MAY 2025

Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

SPECIMEN COPY FOR TEN FINGER PRINTS

Finger prints, of:

BARUN BASU

 <i>Barun Basu</i>	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
						
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	Right Hand
						

SIGNATURE:

Barun Basu

Specimen Finger prints of:

KAMAL KUMAR BASU

Sl.No.	 <i>Kamal Kumar Basu</i>	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
							
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	Right Hand
							

SIGNATURE:

Kamal Kumar Basu

Specimen Finger prints of:

ALOK GHOSH

Sl.No.	 <i>Alok Ghosh</i>	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
							
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	Right Hand
							

SIGNATURE:

Alok Ghosh

Left Finger

No.



Additional District Sub-Registrar
Burasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

SPECIMEN COPY FOR TEN FINGER PRINTS

Specimen Finger prints of:

ALO SINHA

Sl.No.		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	
							Left Hand
							
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	

SIGNATURE: *Alo Sinha*

Specimen Finger prints of:

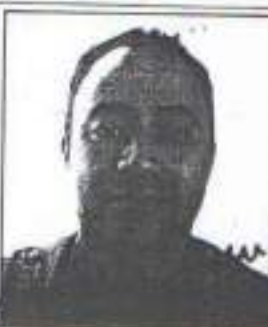
GAYATRI BASU

Sl.No.		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	
							Left Hand
							
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	

SIGNATURE: *Gayatri Basu*

Specimen Finger prints of:

ANIRUDDHA BASU

Sl.No.		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	
							Left Hand
							
		Thumb	Fore	Middle	Ring	Little	

SIGNATURE: *Aniruddha Basu*



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

SPECIMEN COPY FOR TEN FINGER PRINTS

Finger prints of:

ANJANA BASU

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
						
						Right Hand
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		

SIGNATURE: Anjana Basu

Specimen Finger prints of:

PAPAS KUMAR BASU

Sl.No.		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
							
							Right Hand
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		

SIGNATURE: Papas Kumar Basu

Specimen Finger prints of:

MITHU BISWAS @ MITHU BISWAS BASU

Sl.No.		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
							
							Right Hand
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		

SIGNATURE: Mithu Biswas @ Mithu Biswas Basu

398

men Fr

No. T



Additional District Sub-Registrar
Barasat, North 24 Parganas

21 MAY 2025

SPECIMEN COPY FOR TEN FINGER PRINTS

Finger prints of:

SHANTANU GANGULY

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
						
						Right Hand
Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		

SIGNATURE:

Shantanu Ganguly

Specimen Finger prints of:

PINAKI RANJAN GHOSH

Sl.No.		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
							
							Right Hand
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		

SIGNATURE:

Pinaki Ranjan Ghosh

Specimen Finger prints of:

JOY PODDER

Sl.No.		Little	Ring	Middle	Fore	Thumb	Left Hand
							
							Right Hand
	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little		

SIGNATURE:

Joy Podder



Additional District Sub-Registrar
Barnasat, North 24 Parganas.

21 MAY 2025

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1503-02560/2025	Date of Registration	21/05/2025
Query No / Year	1503-8001408234/2025	Office where deed is registered	
Query Date	21/05/2025 2:21:06 PM	A.D.S.R. BARASAT, District: North 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	DOST MOHAMMAD BARASAT COURT, Thana : Barasat, District : North 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700124, Mobile No. : 9830621759, Status : Advocate		
Transaction	Additional Transaction		
[0138] Sale, Development Power of Attorney after Registered Development Agreement	[4305] Other than immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]		
Set Forth value	Market Value		
Rs. 19/-	Rs. 7,44,08,331/-		
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid		
Rs. 100/- (Article:48(g))	Rs. 21/- (Article:E, E)		
Remarks	Development Power of Attorney after Registered Development Agreement of [Deed No/Year]:- 150302559/2025 Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assessment slip.(Urban area)		

Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: K.K. Mitra Rd, Mouza: Banamalipur, Ward No: 25, Holding No:10 Pin Code : 700124

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-791	LR-4734	Commercial	Bastu	1.2 Dec	1/-	1,02,40,000/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L2	LR-795	LR-4734	Commercial	Bastu	0.5 Dec	1/-	42,86,667/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L3	LR-791	LR-4735	Commercial	Bastu	1.2 Dec	1/-	1,02,40,000/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L4	LR-795	LR-4735	Commercial	Bastu	0.5 Dec	1/-	42,86,667/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L5	LR-791	LR-5141	Commercial	Bastu	0.6 Dec	1/-	51,20,000/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :



L6	LR-795	LR-5141	Commercial	Bastu	0.25 Dec	1/-	21,33,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L7	LR-791	LR-5147	Commercial	Bastu	0.6 Dec	1/-	51,20,000/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L8	LR-795	LR-5147	Commercial	Bastu	0.25 Dec	1/-	21,33,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L9	LR-791	LR-4737	Commercial	Bastu	0.8 Dec	1/-	68,26,666/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L10	LR-795	LR-4737	Commercial	Bastu	0.34 Dec	1/-	29,01,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L11	LR-791	LR-4739	Commercial	Bastu	0.4 Dec	1/-	34,13,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L12	LR-795	LR-4739	Commercial	Bastu	0.17 Dec	1/-	14,50,667/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L13	LR-791	LR-4740	Commercial	Bastu	0.4 Dec	1/-	34,13,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L14	LR-795	LR-4740	Commercial	Bastu	0.17 Dec	1/-	14,50,667/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L15	LR-791	LR-4741	Commercial	Bastu	0.4 Dec	1/-	34,13,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L16	LR-795	LR-4741	Commercial	Bastu	0.16 Dec	1/-	13,65,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :

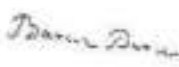


L17	LR-791	LR-4742	Commercial	Bestu	0.4 Dec	1/-	34,13,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
L18	LR-795	LR-4742	Commercial	Bestu	0.16 Dec	1/-	13,65,333/-	Width of Approach Road: 28 Ft., Adjacent to Metal Road, , Project Name :
		TOTAL :			8.5Dec	18 /-	725,33,331 /-	
		Grand Total :			8.5Dec	18 /-	725,33,331 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3, L4, L5, L6, L7, L8, L9, L10, L11, L12, L13, L14, L15, L16, L17, L18	1000 Sq Ft.	1/-	18,75,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 500 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Floor No: 1, Area of floor : 500 Sq Ft., Commercial Use, Cemented Floor, Age of Structure: 0Year, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete					
Total :		1000 sq ft	1 /-	18,75,000 /-	

Principal Details :

Sl No	Name, Address, Photo, Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Barun Basu Son of Late Mukunda Chandra Basu Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office	 21/05/2025	 Captured 21/05/2025	 21/05/2025
Kaibartyapara, Barasat, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India Date of Birth: XX-XX-1XX8 , PAN No.: cjxxxxxx7r, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office				

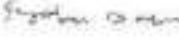


RECEIVED
JAN 14 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.



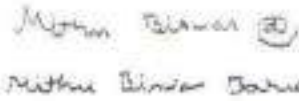
2	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Kamal Kumar Bose Son of Late Mukunda Chandra Basu Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	
	21/05/2025	LT1	21/05/2025	21/05/2025
Kalbartapara, Barasat,, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX8 , PAN No.: ahxxxxxx2p,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office				
3	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Aloke Ghosh Son of Late Santosh Kumar Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	
	21/05/2025	LT1	21/05/2025	21/05/2025
Vivekananda Road, Trikon Park, Barasat,, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.: bwxxxxxx3n,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office				
4	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Alo Sinha Daughter of Late Santosh Kumar Ghosh Wife Of Prasad Sinha Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	
	21/05/2025	LT1	21/05/2025	21/05/2025
Vivekananda Road, Trikon Park, Barasat,, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX7 , PAN No.: axxxxxxx9k,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office				



5	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Gayatri Basu Wife of Late Arun Kumar Basu Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	 21/05/2025
	Vidyasagar Road, Arabinda Pally, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.: alxxxxxx9j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office			
6	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Aniruddha Basu Son of Late Arun Kumar Basu Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	 21/05/2025
	Vidyasagar Road, Arabinda Pally, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX2 , PAN No.: axxxxxxx8l,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office			
7	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Anjana Basu Wife of Late Tarun Kumar Basu Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	 21/05/2025
	Kalbartyapara, Barasat, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.: ewxxxxxx6h,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office			
8	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Tapas Kumar Basu Son of Late Tarun Kumar Basu Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	 21/05/2025



Kaibartyapara, Barasat, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX1 , PAN No.: clxxxxxx2j,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office

9	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Smt Mithu Biswas Basu, (Alias: Smt Mithu Biswas) Daughter of Late Tarun Kumar Basu Wife Of Arup Biswas Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	 Mithu Biswas Basu
		21/05/2025	LT1 21/05/2025	21/05/2025

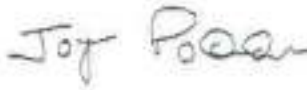
82/1, Narayan Mandir Road, Lenin Sarani, Ghola,, City:- New Barrackpore, P.O:- New Barrackpore, P.S:-Ghola, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700131 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX0 , PAN No.: clxxxxxx6m,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office

Attorney Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	Name	Photo	Finger Print	Signature
	Shri Shantanu Ganguly, (Alias: Partner Of M S S J P Enterprise) (Presentant) Son of Shri. Sallu Kumar Ganguly Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	 Shantanu Ganguly
		21/05/2025	LT1 21/05/2025	21/05/2025

Son of Shri. Sallu Kumar Ganguly 25/A, K.B. Basu Road, Barasat, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: IndiaDate of Birth:XX-XX-1XX5 , PAN No.: agxxxxxx1e,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025
 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office



Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Pinaki Ranjan Ghosh, (Alias: Partner Of M S S J P Enterprise) Son of Late Subal Chandra Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	 21/05/2025
Son of Late Subal Chandra Ghosh N/15, Jessore Road, Champadali More, Barasat, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:-Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India Date of Birth: XX-XX-1XX0 , PAN No.: anxxxxxx7n, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office			
Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Joy Podder, (Alias: Partner Of M S S J P Enterprise) Son of Late Ramesh Chandra Podder Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office		 Captured	 21/05/2025
Son of Late Ramesh Chandra Podder 11/3, K.B. Basu Road, Barasat, City:- Barasat, P.O:- Barasat, P.S:- Barasat, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India Date of Birth: XX-XX-1XX3 , PAN No.: amxxxxxx7c, Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 21/05/2025 , Admitted by: Self, Date of Admission: 21/05/2025 ,Place : Office			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Md SADDAM HOSSAIN Son of ABDUL KHATIB , BARASAT COURT, City:- Not Specified, P.O:- BARASAT, P.S:-Barasat, District:- North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700124		 Captured	 21/05/2025
Identifier Of Shri Barun Basu, Shri Kamal Kumar Bose, Shri Ajoy Ghosh, Smt Ajo Sinha, Smt Gayatri Basu, Shri Aniruddha Basu, Smt Anjana Basu, Shri Tapas Kumar Basu, Smt Mithu Biswas Basu, Shri Shantanu Ganguly, Shri Pinaki Ranjan Ghosh, Shri Joy Podder			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Barun Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.4 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.4 Dec, Shri Joy Podder-0.4 Dec



Transfer of property for L10

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt. Gayatri Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.1133 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.1133 Dec, Shri Joy Podder-0.1134 Dec

Transfer of property for L11

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Aniruddha Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.14 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.13 Dec, Shri Joy Podder-0.13 Dec

Transfer of property for L12

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Aniruddha Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.056678 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.056661 Dec, Shri Joy Podder-0.056661 Dec

Transfer of property for L13

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt. Anjana Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.13332 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.13336 Dec, Shri Joy Podder-0.13332 Dec

Transfer of property for L14

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt. Anjana Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.056661 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.056661 Dec, Shri Joy Podder-0.056678 Dec

Transfer of property for L15

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Tapas Kumar Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.13332 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.13332 Dec, Shri Joy Podder-0.13336 Dec

Transfer of property for L16

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Tapas Kumar Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.053328 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.053344 Dec, Shri Joy Podder-0.053328 Dec

Transfer of property for L17

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt. Mithu Biswas Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.13336 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.13332 Dec, Shri Joy Podder-0.13332 Dec

Transfer of property for L18

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt. Mithu Biswas Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.053328 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.053344 Dec, Shri Joy Podder-0.053328 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Barun Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.167 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.167 Dec, Shri Joy Podder-0.166 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kamal Kumar Bose	Shri Shantanu Ganguly-0.4 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.4 Dec, Shri Joy Podder-0.4 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Shri Kamal Kumar Bose	Shri Shantanu Ganguly-0.166 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.167 Dec, Shri Joy Podder-0.167 Dec



Transfer of property for L5		
Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Shri Aloke Ghosh	Shri Shantanu Ganguly-0.2 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.2 Dec, Shri Joy Podder-0.2 Dec
Transfer of property for L6		
Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Shri Aloke Ghosh	Shri Shantanu Ganguly-0.083 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.084 Dec, Shri Joy Podder-0.083 Dec
Transfer of property for L7		
Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Smt Alo Sinha	Shri Shantanu Ganguly-0.2 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.2 Dec, Shri Joy Podder-0.2 Dec
Transfer of property for L8		
Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Smt Alo Sinha	Shri Shantanu Ganguly-0.083 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.084 Dec, Shri Joy Podder-0.083 Dec
Transfer of property for L9		
Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Smt Gayatri Basu	Shri Shantanu Ganguly-0.267 Dec, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-0.267 Dec, Shri Joy Podder-0.266 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	From	To, with area (Name-Area)
1	Shri Banun Basu	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft
2	Shri Kamal Kumar Bose	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft
3	Shri Aloke Ghosh	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft
4	Smt Alo Sinha	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft
5	Smt Gayatri Basu	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft
6	Shri Aniruddha Basu	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft
7	Smt Anjana Basu	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft
8	Shri Tapas Kumar Basu	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft
9	Smt Mithu Biswas Basu	Shri Shantanu Ganguly-37.03703700 Sq Ft, Shri Pinaki Ranjan Ghosh-37.03703700 Sq Ft, Shri Joy Podder-37.03703700 Sq Ft



Land Details as per Land Record

District: North 24-Parganas, P.S:- Barasat, Municipality: BARASAT, Road: K.K. Mitra Rd, Mouza: Banamalpur, Ward No: 25, Holding No:10 Pin Code : 700124

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 4734	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.01200000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L2	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 4734	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00500000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L3	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 4735	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.01200000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L4	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 4735	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00500000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L5	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 5141	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00600000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L6	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 5141	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00250000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L7	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 5147	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00600000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L8	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 5147	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00250000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L9	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 4737	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00800000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L10	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 4737	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00340000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L11	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 4739	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00400000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L12	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 4739	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00170000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L13	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 4740	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00400000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L14	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 4740	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00170000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L15	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 4741	Owner:বলু বসু, Gurdian:বলু বসু, Address:বিল, Classification:বলু, Area:0.00400000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.



L16	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 4741	Owner:बलराम कुमार शर्मा, Gurdian:बलराम कुमार शर्मा, Address:बलराम, Classification:अस, Area:0.00160000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L17	LR Plot No:- 791, LR Khatian No:- 4742	Owner:श्री. विष्णु, Gurdian:बलराम कुमार शर्मा, Address:बलराम, Classification:अस, Area:0.00400000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.
L18	LR Plot No:- 795, LR Khatian No:- 4742	Owner:श्री. विष्णु, Gurdian:बलराम कुमार शर्मा, Address:बलराम, Classification:अस, Area:0.00160000 Acre,	Owner Name not selected by applicant.



On 21-05-2025

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 48 (g) of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 15:07 hrs on 21-05-2025, at the Office of the A.D.S.R. BARASAT by Shri. Shantanu Ganguly Alias Partner Of M S S J P Enterprise, one of the Claimants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,44,08,331/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 21/05/2025 by 1. Shri Barun Basu, Son of Late Mukunda Chandra Basu, Kaibartyapara, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Shri Kamal Kumar Bose, Son of Late Mukunda Chandra Basu, Kaibartyapara, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 3. Shri Aloke Ghosh, Son of Late Santosh Kumar Ghosh, Vivekananda Road, Trikon Park, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 4. Smt Alo Sinha, Daughter of Late Santosh Kumar Ghosh Wife Of Prasid Sinha, Vivekananda Road, Trikon Park, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 5. Smt Gayatri Basu, Wife of Late Arun Kumar Basu, Vidyasagar Road, Arabinda Pally, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 6. Shri Aniruddha Basu, Son of Late Arun Kumar Basu, Vidyasagar Road, Arabinda Pally, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 7. Smt Anjana Basu, Wife of Late Tarun Kumar Basu, Kaibartyapara, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession House wife, 8. Shri Tapas Kumar Basu, Son of Late Tarun Kumar Basu, Kaibartyapara, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 9. Smt Mithu Biswas Basu, Alias Smt Mithu Biswas, Daughter of Late Tarun Kumar Basu Wife Of Arup Biswas, 82/1, Narayan Mandir Road, Lenin Sarani, Ghola, P.O: New Barrackpore, Thana: Ghola, City/Town: NEW BARRACKPORE, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700131, by caste Hindu, by Profession House wife, 10. Shri Shantanu Ganguly, Alias Partner Of M S S J P Enterprise, Son of Shri Sallu Kumar Ganguly, 25/A, K.B. Basu Road, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 11. Shri Pinaki Ranjan Ghosh, Alias Partner Of M S S J P Enterprise, Son of Late Subal Chandra Ghosh, N/15, Jessore Road, Champadali More, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business, 12. Shri Joy Podder, Alias Partner Of M S S J P Enterprise, Son of Late Ramesh Chandra Podder, 11/3, K.B. Basu Road, Barasat, P.O: Barasat, Thana: Barasat, City/Town: BARASAT, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Hindu, by Profession Business

Indetified by Md SADDAM HOSSAIN, , Son of ABDUL KHATIB, , BARASAT COURT, P.O: BARASAT, Thana: Barasat, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700124, by caste Muslim, by profession Law Clerk

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 21.00/- (E = Rs 21.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 21.00/-



Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 70/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100.00/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-

2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 2493, Amount: Rs.100.00/-, Date of Purchase: 20/05/2025, Vendor name: T K Saha



Sriyani Ghosh
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT
North 24-Parganas, West Bengal







Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1503-2025, Page from 84448 to 84490

being No 150302560 for the year 2025.



Digitally signed by SRIJANI GHOSH
Date: 2025.05.22 12:07:18 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Srijani Ghosh) 22/05/2025

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARASAT

West Bengal.